



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

## EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 02/2026

### PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 128/2026

**TIPO:** MAIOR OFERTA (LANCE MENSAL)

**MODALIDADE:** CONCORRÊNCIA (CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MAIOR LANCE/OFERTA)

**PORTAL OPERACIONAL:** [LICITANET \(www.licitanet.com.br\)](http://www.licitanet.com.br)

**OBJETO:** Concessão de uso onerosa de espaço público para instalação e exploração de lanchonete na Praça Teófilo Prata de Carvalho.

---

### 1. PREÂMBULO

1.1. O A Prefeitura Municipal de Pirajuba, com endereço na Praça José Moisés Miziara Sobrinho nº 10, Centro, Pirajuba/MG, CNPJ nº. 18.428.847/0001-37, isenta de inscrição estadual, por intermédio de seu Pregoeiro e Equipe de Apoio, designados pelo Decreto nº. 1412/2023, torna público que realizará licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA, na forma ELETRÔNICA**, com critério de julgamento por **MAIOR OFERTA**, sob a regência da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais normas regulamentares aplicáveis.

1.2. O procedimento licitatório será operacionalizado integralmente por meio da plataforma de licitações eletrônicas do portal **LICITANET**, através do endereço eletrônico [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br), no dia, horário e condições fixados neste Edital.

### 2. DO OBJETO e DO ESPAÇO FÍSICO

2.1. O objeto da presente licitação é a outorga de Concessão de Uso Onerosa de 01 (um) espaço público físico, localizado estrategicamente na **Praça Lauro Prata de Carvalho, Centro, Pirajuba - MG**, destinado estritamente à instalação, adequação, manutenção e exploração comercial de uma Lanchonete/Quiosque, conforme especificações constantes do Termo de Referência.

2.2. A área objeto da concessão será entregue nas condições atuais de conservação, ficando a cargo exclusivo da concessionária vencedora a realização de investimentos

**PRAÇA JOSE MOISÉS MIZIARA SOBRINHO, 10 CEP- 38.210-000 – FONE (34)3426-0100 – FAX (34)3426-0101 E-MAIL – JURIDICO@PIRAJUBA.MG.GOV.BR – SITE [WWW.PIRAJUBA.MG.GOV.BR](http://WWW.PIRAJUBA.MG.GOV.BR)**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

em adaptações, mobiliários, balcões e instalações de consumo necessárias à atividade comercial, sob sua inteira conta, risco e responsabilidade.

## 3. DAS CONDIÇÕES E DATAS DE PARTICIPAÇÃO NO PORTAL LICITANET

3.1. Para participação no certame eletrônico, os interessados deverão se credenciar previamente junto ao portal de compras **LICITANET**, obtendo a chave de identificação e senha pessoal, fundamentais para a inserção de propostas e lances.

3.2. O cronograma operacional básico da sessão pública observará os seguintes marcos temporais:

Fase do Procedimento	Data Limite / Horário de Brasília
<b>Início do Envio das Propostas Iniciais:</b>	24/06/2026
<b>Fim do Recebimento de Propostas Iniciais:</b>	15/07/2026] às 09:00 horas
<b>Abertura da Sessão de Lances Eletrônicos:</b>	15/07/2026 às 09:00 horas

## 4. DO VALOR MÍNIMO DA OFERTA (PREÇO PÚBLICO)

4.1. O valor estimado de partida, correspondente ao lance inicial mínimo aceitável para a concessão mensal do espaço, é de **R\$ 900,00 (novecentos reais)**.

4.2. Serão automaticamente desclassificadas propostas iniciais ou lances que apresentarem valores mensais inferiores ao preço de avaliação mínimo fixado pela Administração.

4.3. O valor fixado no contrato sofrerá reajuste anual com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE), acumulado nos 12 (doze) meses anteriores, nos termos da legislação federal aplicável.

## 5. DAS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO

5.1. Para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista, o licitante vencedor da etapa de lances deverá comprovar a regularidade documental mediante inclusão prévia

**PRAÇA JOSE MOISÉS MIZIARA SOBRINHO, 10 CEP- 38.210-000 – FONE (34)3426-0100 – FAX (34)3426-0101) E-MAIL – JURIDICO@PIRAJUBA.MG.GOV.BR – SITE**

**[WWW.PIRAJUBA.MG.GOV.BR](http://WWW.PIRAJUBA.MG.GOV.BR)**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

ou envio pelo sistema Licitanet dos seguintes documentos:

- **Habilitação Jurídica:** Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor devidamente registrado, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, constando como atividade econômica compatível com o ramo de alimentação;
- **Regularidade Fiscal e Trabalhista:** Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ); Certidões de regularidade perante a Fazenda Federal, Estadual e Municipal de seu domicílio; Certificado de Regularidade do FGTS (CRF); Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT);
- **Qualificação Econômico-Financeira:** Certidão negativa de falência ou recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;

## 6. DOS LANCES E DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO

6.1. O julgamento será processado pelo critério de **MAIOR OFERTA**, com a disputa ocorrendo em ambiente virtual unificado no Licitanet.

6.2. O modo de disputa adotado será o **ABERTO**, permitindo que os licitantes enviem lances públicos, sucessivos e crescentes, respeitado o intervalo mínimo de diferença monetária entre lances estipulado em sistema (R\$ 1,00).

6.3. Havendo lances idênticos, o sistema registrará a ordem cronológica de recebimento para fins de desempate, prevalecendo a proposta submetida primeiro.

## 7. DAS OBRIGAÇÕES EXCLUSIVAS DA CONCESSIONÁRIA

7.1. Executar a atividade comercial em conformidade com as diretrizes vigentes estipuladas no Termo de Referência, garantindo a higiene do local e o cumprimento rigoroso das legislações sanitárias federais e municipais (ANVISA).

7.2. Responsabilizar-se pelo pagamento integral e direto das despesas operacionais resultantes do fornecimento de água potável (COPASA) e energia elétrica (CEMIG), obrigando-se a proceder à imediata individualização das medições junto às respectivas concessionárias em até 15 dias da imissão de posse.

7.3. Manter a limpeza da área comercial e de seu entorno imediato em um raio limite de

PRAÇA JOSE MOISÉS MIZIARA SOBRINHO, 10 CEP- 38.210-000 – FONE (34)3426-0100 – FAX (34)3426-0101 E-MAIL – JURIDICO@PIRAJUBA.MG.GOV.BR – SITE

[WWW.PIRAJUBA.MG.GOV.BR](http://WWW.PIRAJUBA.MG.GOV.BR)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

5 metros, depositando os resíduos sólidos produzidos em coletores fechados e promovendo o recolhimento sistemático.

## 8. DOS PRAZOS E RECURSOS ADMINISTRATIVOS

8.1. Declarado o vencedor, abre-se prazo único de 03 (três) dias úteis para que qualquer licitante manifeste motivadamente sua intenção de recorrer no próprio portal da Licitanet.

8.2. A ausência de manifestação imediata e motivada importará na decadência do direito de recurso, adjudicando-se o objeto da licitação à empresa detentora do maior lance válido.

## 9. DA VIGÊNCIA

9.1. O contrato decorrente deste edital terá prazo de vigência estipulado em **05 (cinco) anos** comerciais, contados da data de sua assinatura, admitindo-se prorrogações sucessivas nos estritos limites impostos pela Lei nº 14.133/2021, condicionada ao interesse recíproco e manifestação escrita fundamentada.

## 10. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

10.1. A participação nesta licitação implica aceitação plena e irrevogável de todas as condições estabelecidas no presente ato convocatório, em seus anexos e nas normas da plataforma Licitanet.

10.2. Os casos omissos serão resolvidos pelo Agente de Contratação/Pregoeiro, com apoio direto da assessoria jurídica do Município de Pirajuba - MG.

Pirajuba - MG, 22 de junho de 2026

**AIRTON ALVES**

**PREFEITO**